

## ASSEMBLEA STRAORDINARIA e ORDINARIA DEI SOCI 15 dicembre 2012

Nell'anno 2012, il giorno 15, del mese di Dicembre, si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, l'Assemblea Straordinaria e Ordinaria dei Soci dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Sporting Club Milano2, presso la sede sociale, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno

### Parte straordinaria:

1. Ai fini dell'ottenimento del riconoscimento giuridico, modifica dello Statuto attualmente vigente secondo il testo imposto dalla Regione, mediante assemblea straordinaria redatta per atto pubblico notarile

### Parte ordinaria:

1. APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSUNTIVO AL 30.09.2012 (Statuto, art.20 punto a)
2. APPROVAZIONE DEL BILANCIO PREVENTIVO 2012/2013 (Statuto, art.20 punto b)
3. VARIE EVENTUALI

**Per la parte straordinaria il verbale redatto dal notaio Massimiliano Ugo Zappulli, dopo la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Milano, sarà inserito nel libro verbali come allegato.**

Alle ore 16,40 si dà inizio ai lavori della parte ordinaria, ed il Presidente dell'Associazione sig. Gabriele Bacchini, dopo aver salutato i presenti, propone ed i presenti approvano, la nomina del sig. Giuseppe Cirillo alla carica di Presidente dell'Assemblea, della sig.ra Pia Selva a quella di segretario e delle signore Fiordalisa Venturelli Cassani e Adelaide Varisco a quella di scrutatori.

Il Presidente dell'Assemblea preso atto che tutti i presenti hanno ottemperato a quanto previsto dalla procedura, informa gli astanti che sono presenti o debitamente rappresentati ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, nr. 633 soci aventi diritto di voto.

Informa inoltre circa le modalità di conduzione dell'Assemblea: innanzitutto i Consiglieri daranno lettura delle relazioni sui propri settori e di seguito il presidente dell'Associazione darà lettura della sua relazione, quindi si passerà al 1° punto all'ordine del giorno e, dopo la lettura delle relazioni sul Bilancio al 30 settembre 2012 elaborate dal Consiglio Direttivo e dal Collegio dei Revisori, sarà aperto il dibattito al termine del quale si procederà alla votazione per alzata di mano. Al termine della votazione si passerà al 2° punto all'ordine del giorno e, dopo l'illustrazione del Bilancio preventivo 2012/2013, sarà riaperto il dibattito al termine del quale si procederà alla votazione per alzata di mano. Al termine della votazione si passerà al 3° punto all'ordine del giorno per eventuali interventi dei richiedenti. Tutte le relazioni saranno supportate da presentazione video.

Informa infine i Soci interessati ad intervenire nei tre momenti di apertura del dibattito, che possono iscriversi a parlare presso il tavolo della segreteria posto all'interno della sala assembleare. Secondo il numero degli iscritti a parlare, per ciascun punto all'ordine del giorno, i richiedenti avranno a disposizione un tempo che sarà fissato da un minimo di tre ad un massimo di cinque minuti cadauno. Gli interventi dovranno essere relativi all'argomento trattato in caso contrario saranno sospesi e rinviati alle "Varie ed eventuali". Per ognuno dei tre argomenti saranno ascoltati tutti gli interventi ed al termine sarà data risposta. Successivamente il richiedente potrà dichiararsi soddisfatto o meno della risposta.

Dà quindi la parola al Presidente dell'Associazione che introduce i Consiglieri delegati alle relazioni sulle singole attività dei vari settori, premettendo un'esposizione tramite grafici che evidenzia in numeri l'evolversi negli anni delle iscrizioni degli associati. A novembre 2012 la situazione è di nr. 1144 soci frequentatori, nr. 248 soci effettivi, nr. 248 soci senior e nr. 269 soci junior per un totale di nr.1909 soci dei quali 1.365 proprietari e 544 non proprietari. Alla data si registrano 233 dimissioni e 149 nuove iscrizioni.

### **RELAZIONI DI SETTORE**

#### **TENNIS – Vice Presidente Gunter Albeck**

Il Vice Presidente, dopo una breve analisi del numero dei Soci effettivi, espone una sintesi del conto economico e informa di quanto segue:

- La Scuola Tennis conferma il successo ed il gradimento della gestione Assoc. Bonaiti al quinto anno.

- Anche quest'anno la nostra scuola è stata riconosciuta dalla Federazione Italiana Tennis fra le scuole TOP, quindi è fra le prime tre Scuole Lombarde.
- Gli allievi agonisti sono in graduale aumento, a oggi sono 32.
- Gli allievi della scuola e dell'accademia hanno partecipato a numerosi tornei individuali e a squadre:
  - Categorie da under 12 a under 14 – 9 tornei vinti, 7 finali e 11 semifinali disputate.
  - Accademia – 3 tornei open vinti – 6 semifinali disputate
  - Chiara Quattrone scala la classifica nazionale da B2,8 passa a B2,5

Circa le attività sociali riepiloga i dati di partecipazione ai campionati a squadre da parte dei Soci: n.6 squadre ( 2 femminili e 4 maschili ) ai campionati invernali 2011/2012 – n.12 squadre ( 4 femminili e 8 maschili ) ai campionati estivi 2012 n.6 squadre (3 femminili e 3 maschili ) ai campionati invernali 2012/2013

Illustra il programma tennis sviluppato in collaborazione con il Centro Bonaiti:

Attività svolta

- Corso adulti serale
- Stage week end
- Torneo giallo misto
- Torneo sociale
- Vacanza tennis per ragazzi
- Family cup genitori e figli

Tutta l'attività svolta è ancora in programma con l'aggiunta di:

- La 12 ore di tennis a squadre
- Torneo vintage con racchette di legno
- Torneo championship open e over
- Vacanza tennis per adulti

Informa che in questi giorni si sta disputando la KIA CUP quarta categoria con 32 giocatori e 32 giocatrici e che per la finale sarà presente Fabio Fognini 45 ATP.

**PISCINA** – Cons. Paolo Borlone

Il Consigliere, espone una sintesi del conto economico e il dettaglio dei singoli corsi della scuola Nuoto. Relativamente alla Pallanuoto informa che nella passata Stagione, a livello Regionale, i risultati conseguiti sono stati:

- la categoria Under 17, al suo primo anno in serie A, ha ottenuto un importante 6° posto
- la categoria Promozione ha conquistato un incredibile 3° posto
- la categoria Under 15 ha conquistano il 4 posto in serie B
- I più piccoli Under 13 si sono classificati al 4 posto del loro girone

Le nostre promesse "Aquagol" hanno partecipato con agonismo e divertimento a 4 manifestazioni.

La stagione si è conclusa con il "Trofeo Emanuele Beretta", che quest'anno è ritornato nella bacheca dello Sporting, vinto dalla squadra Senior. La manifestazione ha assunto un carattere benefico con la raccolta fondi per l'associazione "Giovani nel mondo"

La stagione 2012-2013 annovera 63 atleti agonisti che parteciperanno ai campionati U13, U15, U17, U20 e Promozione, e per il settore propaganda 10 piccoli atleti della categoria "Aquagol" 2002-2003-2004.

Informa inoltre che per il primo anno si è organizzata la preagonistica nuoto con 10 giovani atleti dagli 8 ai 12 anni. Con entusiasmo hanno partecipato a cinque gare del circuito propaganda Sportmanagement, conseguendo eccellenti risultati.

Quest'anno il gruppo conta 28 partecipanti che con grande impegno agonistico si stanno preparando per le prossime gare.

**BRIDGE- BURRACO** – Cons. Luisa Scarpini

Per il settore **Bridge**, la Consigliera espone i dati di partecipazioni ai tornei e una sintesi del conto economico. Informa circa le attività svolte:

- consolidamento e ampliamento dell'attività;
- partecipazione ai campionati;
- partecipazione ai tornei simultanei nazionali;
- tornei dichiarativi on line;
- torneo "Coppa del Consiglio";
- classifica sociale annuale;
- inserimento delle "Bridge Mate";
- scuola bridge: avvio di un corso a novembre e programmazione di un secondo a gennaio.

Informa infine circa l'attività agonistica federale elencando i risultati conseguiti dai nostri soci.

#### **CAMPIONATO NAZIONALE DI SOCIETA' SPORTIVE**

SECONDA SERIE FEMMINILE: prime del girone in Lombardia  
Luisa Scarpini, Angela Delogu, Elena Forte, Bruna Manini, Paola Pancaldi, Lella Stolfi.  
Hanno disputato i play off per l'accesso alla serie A

#### **CAMPIONATO REGIONALE DI SOCIETA' SPORTIVE**

MASCHILE: 4<sup>a</sup> squadra classificata  
Roberto Boggiali, Maurizio Leone, Sergio Dal Monte, Peo Mancini, Paolo Sorrentino  
FEMMINILE: 3<sup>a</sup> squadra classificata nella fase finale  
Angela Delogu, Bruna Manini, Paola Pancaldi, Lella Stolfi, Franceschina Tonelli,  
Luisa Scarpini, Ornella Granata

#### **CAMPIONATO ITALIANO INDIVIDUALE**

ha ottenuto l'accesso alla finale nazionale, Luisa Scarpini

#### **FESTIVAL OVER 60**

A COPPIE: hanno disputato la finale A  
Franceschina Tonelli - Luisa Scarpini

A SQUADRE OPEN: hanno disputato la finale A  
Bruna Manini, Paola Pancaldi, Luisa Scarpini, Franceschina Tonelli

Per il settore **Burraco** espone un grafico della partecipazione ai tornei, una sintesi del conto economico e informa circa l'attività svolta:

- Elezione del Comitato composto da sei Soci
- Festa annuale con premiazione della classifica sociale dei tornei del martedì e venerdì - da quest'anno anche dei tornei individuali
- Promozioni di serate conviviali tra i partecipanti
- Organizzazione di tornei con formule differenziate

#### **INTRATTENIMENTI** Cons. Mario Bogi

Il Consigliere relaziona sul settore degli intrattenimenti/salotto/visite culturali, elencando le numerose iniziative, svolte e programmate, comprese anche quelle benefiche.

#### **PALESTRE** Cons. Gianenrico Buso

Il Consigliere espone una sintesi del conto economico ed il programma dell'attività:

- Ottimizzazione della pianificazione ed inserimento dei nuovi corsi di Zumba
- Diminuzione della tariffa dei corsi Pilates
- Allungamento del calendario corsi
- Ampliamento orario palestra attrezzi
- Attuazione del progetto "Sport e Nutrizione"
- Implementazione di un progetto "Sarcopenia ed Esercizio fisico" rivolto ai nostri soci Over 65, propostoci dal Prof. Ferdinando Cereda docente all'Università Cattolica di Milano.

#### **BAMBINI e RAGAZZI** Cons. Alice Longhini

La Consigliera espone: un grafico nel quale si evidenzia negli ultimi anni (dopo l'effettuazione dell'area bambini) un incremento costante del numero dei nostri Soci junior (4/15 anni); l'elenco del numero dei partecipanti all'attività di campus, iniziata nel 2004 con 3 settimane per arrivare nel 2012 a 7 settimane; una sintesi del conto economico.

Passa quindi all'esposizione del programma dell'attività:

- Consolidamento dell'attività di animazione
- Organizzazione di molteplici feste
- Sempre più numerose le feste di compleanno richieste dai Soci
- Nuovo corso di Psicomotricità per i piccolissimi confermato anche per l'anno in corso
- Riapertura dei corsi di ginnastica ai non soci
- Apertura dell'attività di Campus estivo ai non soci
- Organizzazione di serate campeggio
- Organizzazione di eventi per i nostri adolescenti.

Al termine delle relazioni di settore, il Presidente dell'Associazione dà lettura della sua relazione che riportiamo integralmente con i relativi allegati.

## RELAZIONE DEL PRESIDENTE SULL'ATTIVITA' SVOLTA DAL CONSIGLIO DIRETTIVO NELL'ANNO SOCIALE 2011-2012

Cari soci,

nel corso dell'anno sociale 2011-2012 abbiamo operato nelle tre aree che dovrebbero garantire contemporaneamente: a breve, la soddisfazione dei soci (area operativa) e a medio/lungo, la continuità del club attraverso le richieste alla proprietà delle manutenzioni/miglioramenti della struttura/servizi (area strategica) senza mai trascurare una sana ed attenta gestione del bilancio (area gestionale).

### Area operativa

Oltre al consolidamento/sviluppo delle attività di servizio dei Soci per ciò che riguarda l'area sportiva e la socializzazione con intrattenimenti/feste/eventi culturali per ogni fascia d'età (bambini, ragazzi, adolescenti, giovani, adulti e senior), come evidenziato dalle relazioni dei Consiglieri delegati ad ogni singola attività, si sono consolidate/realizzate/approcciate anche iniziative in linea con la nostra nuova strategia di "sport, benessere/salute e cultura", finalizzata ad aumentare la "fidelizzazione" e ridurre il "turnover" dei Soci; fenomeni ancora più importanti per la crisi che sta attraversando il nostro paese e più precisamente:

- consolidamento e miglioramento del programma di presenze al club di medici specializzati, per offrire servizi mirati a prezzi scontati
- presentazione/opportunità con un'organizzazione altamente specializzata nel diagnosticare e poi allenare il cervello onde rallentare, il più possibile, il suo invecchiamento/deterioramento tramite ricerca di sinergia tra attività fisica e mentale
- approccio con un professionista altamente specializzato per cercare di creare sinergie tra il suo know-how e le nostre palestre/istruttori sia per il mantenimento della struttura muscolare degli over 65 che per l'ottimizzazione dei nostri servizi/corsi.

### Area gestionale

Siamo stati impegnati, attivi e oculati nell'attività gestionale e in un anno ancora in gran parte molto difficile per la redditività della nostra liquidità siamo riusciti, con il nostro partner bancario, ad avere interessi netti in bilancio pari ad € 57.754,84 contro i 37.352,39 dell'anno scorso.

### Area strategica

Dopo aver completato i lavori relativi al "Piano di ristrutturazione strategica n°1" (allegato 1 punto A) si è perseguita la realizzazione del "Piano di ristrutturazione n°2" portando a buon fine nel 2011/2012:

- collegamento e conseguente attivazione del pozzo per l'acqua delle piscine;
- collegamento e conseguente attivazione del pozzo per l'innaffiamento del verde e dei campi da tennis.

Purtroppo, per un'inaspettata e improvvisa crisi finanziaria della Immobiliare, emersa dal bilancio 2011 e evidenziata con le nostre lettere del maggio 2012 ratificate dal nostro Consiglio Direttivo del 07 maggio 2012, non è stato ancora completato il programma concordato e contrattualizzato a suo tempo (con aumenti consistenti dell'affitto e un contributo spese una tantum pluriennale) con lettera richiesta dell'Associazione del 23 gennaio 2008 (allegato 2); risposta della Proprietà del 5 marzo 2008 (allegato 3) e nostra risposta di accettazione del 30 aprile 2008 (allegato 4).

Tra i lavori ancora da fare, i due più importanti mancanti, che devono essere effettuati entro il 2013 sono:

- restyling spogliatoi e ingresso piscina coperta (manutenzione straordinaria per immagine club con un budget a suo tempo previsto di € 295.000);
- climatizzazione mansarda/ammezzato e palestra body building tramite sistema pompa di calore/pozzo di resa appositamente già realizzato (miglioramento servizi, risparmio energetico e allineamento disposizioni di legge con un budget a suo tempo previsto di € 150.000).

Per conto anche del Consiglio Direttivo ringrazio e porgo a voi e ai vostri cari i più cordiali saluti con l'augurio di Buon Natale e felicissimo 2013.

## Allegato 1 alla “Relazione del Presidente anno sociale 2011-2012”

### “PROGETTI DI RISTRUTTURAZIONE STRATEGICI PLURIENNALI” N°1 e N° 2: CONSUNTIVO LAVORI E ALTRI INTERVENTI SIGNIFICATIVI (2005/2012)

#### A) PIANO DI RISTRUTTURAZIONE STRATEGICO PLURIENNALE N° 1

- Restyling del piano rialzato: ingresso, reception, servizi, bar, salone, negozio, ufficio maestri tennis, sala polivalente e sala video (2005)
- Prima parte abbattimento barriere architettoniche: elevatore esterno e bagni per disabili (2005-2006)
- Chiusura portico e realizzazione sauna bagno turco maschile e femminile con sala massaggi (2006)
- Creazione area giochi bambini/ragazzi (2007)
- Completamento abbattimento barriere architettoniche e adeguamento norme V.F.: ascensore che collega i nostri quattro livelli, scivolo e montascale uscita spogliatoi/piscine scoperte, scala antincendio secondo piano/mansarda e completamento bagni disabili (2010)

#### B) PIANO DI RISTRUTTURAZIONE STRATEGICO PLURIENNALE N° 2

- Controllo accessi (2008)
- Sostituzione e ampliamento macchine palestra: tapis roulant (2008)
- Eliminazione perdite piscine scoperte con rivestimento in PVC (2009)
- Rifacimento tetti club house - corpo basso (2009)
- Rinnovo completo parco cyclette palestra body building (2009)
- Restyling piano ammezzato con spostamento dei biliardi nella ex sala caminetto/fumatori opportunamente ristrutturata al fine di creare nell'attuale sala biliardo una spaziosa sala lettura/internet/biblioteca/riunioni particolarmente dedicata ai giovani (2009)
- Luci mansarda (2009)
- Rifacimento pavimentazione ed impermeabilizzazione tetto piscine coperte (2010)
- Rinnovo coperture campi tennis (2010)
- Tre pozzi di approvvigionamento idrico (2011)
- Rifacimento pavimentazione e impermeabilizzazione terrazzi (2011)
- Collegamento e attivazione del pozzo per l'acqua delle piscine (2011)
- Collegamento e attivazione del pozzo per l'annaffiamento del verde e dei campi da tennis (2012)

#### C) ALTRI INTERVENTI SIGNIFICATIVI

- Recinzione piscine esterne con fioriere in sostituzione vecchie transenne (2005)
- Portico bis per bambini/ragazzi con ping-pong e calcio balilla (2006)
- Rinnovo copertura terrazzi (2006)
- Tinteggiatura facciate del club: primo lotto (2005), secondo lotto (2006) e terzo e ultimo lotto (2008)
- Creazione sito internet (2007) e ampliamento per dati bridge (2008)
- Adeguamento alle norme Asl, diventate molto restrittive, dei locali ristorante/bar e creazione di quattro nuovi bagni dei quali uno per portatori di handicap (2007)
- Cambiamento del gestore ristorante/bar che ha effettuato il rinnovo totale dei locali (2007)
- Sostituzione arredo terrazzo (2008)
- Restyling esterno serramenti piano rialzato (2008)
- Installazione linea vita su tutti i tetti (2008)
- Ampliamento area Pro Shop (2009)
- Rifacimento pavimenti uffici (2010)
- Sistemazione parcheggio 34 posti auto, riavuto dal Comune (2010)
- Rifacimento prati e aiuole (2011)
- Allargamento perimetro solarium della piscina scoperta (2011)
- Messa in sicurezza dell'impianto di distribuzione aria calda collocato nel controsoffitto piscina coperta (2011)
- Ampliamento locali massaggi (2011)
- Impianti di amplificazione e diffusione sonora: palestrone e intrattenimenti (2011) soggiorno (2012)

Prot. 4/08



A.S.D. SPORTING CLUB MILANO 2

Spettabile  
Immobiliare Sporting Club Milano2 Srl  
Via F.lli Cervi  
20090 SEGRATE


Milano 2, 23 gennaio 2008  
Prot. 4575 GB/mg

Oggetto: lavori per ristrutturazione strategica n° 2

Facciamo seguito agli studi/progettazioni/preventivi insieme condotti negli ultimi due anni ed al conseguente piano presentato alla nostra assemblea del 31/03/2007 e alla Vostra assemblea del 12/05/2007 per chiederVi notizie sulle Vostre decisioni per l'attuazione dello stesso.

Come già comunicatoVi verbalmente siamo disponibili ad esaminare tutto quanto è necessario per mettervi in grado di realizzare nei tempi più rapidi possibili, (minimo 5 anni massimo 10) tutti i lavori previsti nel piano che, in allegato, Vi riassumiamo in sintesi.

In attesa di avere Vostre indicazioni Vi ringraziamo e molto cordialmente Vi salutiamo.

PER RECEVUTA!   
23-01-08

  
Il Presidente  
Gabriele BACCHINI

All. c.s.c.

**PROGETTO RISTRUTTURAZIONE STRATEGICA PLURIENNALE N° 2**

Interventi prioritari (da effettuarsi nel quinquennio 2009/2013)

<b>a) <u>COMPLETAMENTO ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E ADEMPIMENTO DISPOSIZIONE VVF</u></b>	
1. ascensore esterno, bagni ammezzato, monta-scale esterno accesso giardino, scala evacuazione	300.000,00
<b>b) <u>MANUTENZIONI STRAORDINARIE</u></b>	
1. rifacimento tetto club house	60.000,00
2. rifacimento pavimento piscina coperta	90.000,00
3. rifacimento pavimentazione terrazzi con impermeabilizzazioni	260.000,00
4. eliminazione perdite piscine scoperte con rivestimento in p.v.c.	80.000,00
5. rinnovo coperture campi tennis	130.000,00
<b>Totale previsto</b>	<b>920.000,00</b>
Progettazione – D.L. – SICUREZZA e imprevisti	80.000,00
<b>Totale da progetti preventivi e stime</b>	<b>1.000.000,00</b>

Rimanenti interventi (da effettuarsi contemporaneamente in caso di ottenimento di finanziamento da istituti di credito o nel decennio 2009/2019)

<b>c) <u>SICUREZZA</u></b>	
1. potenziamento impianto Tv circuito chiuso interno/esterno	25.000,00
2. pozzo di approvvigionamento acqua <i>(a salvaguardia di eventuali future restrizioni circa l'uso di acqua potabile per servizi non ritenuti essenziali)</i>	50.000,00
<b>d) <u>ESTETICA E AMPLIAMENTO/MIGLIORAMENTI SERVIZI</u></b>	
1. restyling – climatizzazione – ottimizzazione spazi spogliatoi docce per ottenere più armadietti (compreso nuovi armadietti)	230.000,00
2. restyling ingresso piscina coperta per renderla autonoma con i servizi e vietare l'ingresso al club ai circa mille bambini (più accompagnatori) dei corsi	65.000,00
3. riprogettazione e ammodernamento macchine e attrezzature della della palestra body-building (compreso nuova illuminazione e diffusione sonora)	200.000,00
4. impianto di climatizzazione club house	150.000,00
5. impianto di diffusione sonora palestrone e sala polivalente	50.000,00
6. area ristoro all'aperto	20.000,00
7. restyling secondo piano e luci terzo piano mansardato	50.000,00
8. copertura terrazzino ex-nursery	90.000,00
<b>Totale previsto</b>	<b>930.000,00</b>
Progettazione – D.L. – SICUREZZA e imprevisti	70.000,00
<b>Totale da progetti preventivi e stime</b>	<b>1.000.000,00</b>

RISPETTO AL PRECEDENTE PIANO LE VARIAZIONI SONO LE SEGUENTI:

non inserito – controllo accessi € 50.000,00 (a carico Associazione)

non inserito – risparmio energetico € 300.000,00 (sostituito con punto a)

non inserito – ampliamento gioco bocce con secondo campo € 21.000 e copertura

# Immobiliare Sporting Club Milano 2

05/03/08

N. 2632

Spettabile  
A.S.D. SPORTING CLUB MILANO 2  
Via F.lli Cervi  
20090 SEGRATE

Milano 2, 5 marzo 2008  
Prot. 9/08 FP/cp

**OGGETTO: LAVORI PER RISTRUTTURAZIONE STRATEGICA N° 2**

Facciamo seguito alla Vostra lettera del 23 gennaio 2008 ed ai diversi incontri per precisarvi e confermarvi che per:

1. mantenere fede al nostro impegno (lettera del 28/08/2007) di restituirvi con sette rate annuali il prestito di € 430.000,00, a partire dal gennaio 2010;
2. effettuare nel quinquennio 2009/2013 i lavori di legge e manutenzione straordinaria compresi nel piano di ristrutturazione allegato (punti A e B);
3. effettuare, sempre nel quinquennio 2009/2013, anche i rimanenti lavori del piano allegato (punti C e D), se saremo autorizzati dalla nostra Assemblea ad accedere ad un prestito dell'Istituto di Credito Sportivo o, in alternativa, nel decennio 2009/2019;

siamo costretti a chiedervi, in occasione del rinnovo del nostro contratto d'affitto in scadenza alla fine del 2008, i seguenti aumenti e contributi straordinari:

- incremento del canone di affitto di € 50.000,00 + IVA dal 1° gennaio 2009 che porterà il canone ad € 350.000,00 + IVA annui;
- incremento del canone di affitto di € 50.000,00 + IVA dal 1° gennaio 2010 che porterà il canone ad € 400.000,00 + IVA annui;
- contributo straordinario a titolo di partecipazione ai lavori di ristrutturazione del piano allegato, di € 50.000,00 + IVA annui, per un periodo di sette anni a partire dal 2010 (per un totale di € 350.000,00 + IVA).

In attesa di una Vostra conferma, Vi ringraziamo e cordialmente salutiamo.

Il Presidente  
Fulvio RAGNOZZI

All.c.s.c.





Spettabile  
Immobiliare Sporting Club Milano 2 Srl  
Via F.lli Cervi  
20090 SEGRATE

Milano 2, 30 aprile 2008  
Prot. 4608 GB/mg

Oggetto: lavori per ristrutturazione strategica n° 2

Facciamo seguito alla Vostra lettera del 03 marzo u.s. per informarVi che abbiamo discusso quanto da Voi richiestoci, nel nostro Consiglio Direttivo del 31 marzo 2008.

Sono stati necessari approfondimenti successivi tra i nostri Consiglieri per arrivare preparati e pienamente consapevoli al nostro Consiglio Direttivo del 21 aprile u.s. e deliberare unanimemente di aderire alle Vostre richieste che riepiloghiamo:

- incremento del canone di affitto di € 50.000,00 + IVA dal 1° gennaio 2009 che porterà il canone ad € 350.000,00 + IVA annui;
- incremento del canone di affitto di € 50.000,00 + IVA dal 1° gennaio 2010 che porterà il canone ad € 400.000,00 + IVA annui;
- contributo straordinario a titolo di partecipazione ai lavori di ristrutturazione del piano allegato, di € 50.000,00 + IVA annui, per un periodo di sette anni a partire dal 2010;

a condizione che siano rispettati i seguenti punti:

1. mantenere fede all'impegno (lettera del 28/08/2007) di restituzione in sette rate annuali del prestito di € 430.000,00, a partire dal gennaio 2010;
2. effettuazione nel quinquennio 2009/2013 dei lavori di legge e manutenzione straordinaria compresi nel piano di ristrutturazione allegato (punti A e B);
3. effettuazione anche dei rimanenti lavori del piano allegato (punti C e D) entro un periodo massimo di dieci anni a partire dal 2009.

Cordiali saluti

PER RILEVATA: Immobiliare Sporting Club MI 2 srl  
All.c.s.c. 30.04.08

Il Presidente  
Gabriele BACCHINI

Il Presidente dell'Assemblea introduce ora il primo punto all'ordine del giorno:

**APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSUNTIVO al 30 Settembre 2012** (Statuto, art. 20 punto a)

e dà la parola al Commercialista dell'Associazione Dott. Paolo Bortoloso il quale riassume, sempre tramite video, la relazione al bilancio del Consiglio Direttivo che è stata distribuita a tutti i Soci e che riportiamo integralmente.

### RELAZIONE SUL BILANCIO AL 30/09/2012

Signori Associati,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 30/09/12 presenta un avanzo di € 1.236,83. Tale risultato è dato dalla differenza tra i ricavi ammontanti ad € 3.003.027,76 ed i costi ammontanti ad € 3.001.790,93. Fra questi ultimi si evidenziano: ammortamenti per € 91.832,63 ed imposte IRES ed IRAP per € 36.614,00. Passiamo ora all'illustrazione del bilancio in tutte le sue parti:

## **STATO PATRIMONIALE**

### **ATTIVO**

#### **IMMOBILIZZI e SPESE PLURIENNALI**

Nella voce "Immobilizzi" di € 897.026,73 sono stati allocati gli importi dei beni acquistati nell'esercizio, per un totale complessivo di € 8.361,10, di seguito elencati con la relativa quota di ammortamento. (Totale bilancio precedente € 888.665,63)

Elenco dei beni	Importo	Quota ammortamento	
<b>ATTREZZATURE E IMPIANTI</b>	<b>8.361,10</b>	<b>20%</b>	<b>1.672,22</b>

- Impianto diffusione sonora soggiorno
- N.3 lettori biometrici per controllo accessi
- N.6 televisori per palestra

Nella voce "Spese pluriennali" di € 119.133,82 sono stati registrati gli importi degli interventi effettuati nell'esercizio al netto della quota di ammortamento (€ 67.189,86) e si è provveduto a stornare la quota delle spese sostenute lo scorso esercizio (- € 30.866,48).

(Totale bilancio precedente € 82.810,44)

Elenco delle spese	Importo	Quota amm.to	Residuo	
<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	<b>83.987,32</b>	<b>20%</b>	<b>-16.797,46</b>	<b>67.189,86</b>

- Piantumazione e spostamento alberi di alto fusto e ripristino aree interessate
- Collegamento pozzi alla rete idrica per irrigazione giardino e campi tennis
- Spostamento arredi per rifacimento pavimentazione terrazzo e loro ripristino; verniciatura ringhiera e imbiancatura facciata; ripristino cordoli e pavimentazione danneggiati dal cantiere
- Pulizia tetto e grondaie mansarda e ripristino coppi
- Sostituzione compressore e ripristino condizionatore climatico palestra attrezzi
- Installazione televisori palestra attrezzi
- Installazione pulsante sgancio bruciatori palloni campi tennis
- Lavori edili per ampliamento locali massaggi
- Verniciatura chalet
- Verniciatura tubazione rete gas

#### **CREDITI DIVERSI**

L'importo a bilancio di € 240.463,65 comprende:

- Il credito verso "Clienti" di € 4.818,44 relativo a fatture prevalentemente incassate dopo il 30/09/2012
- Il conto "Fornitori note credito da ricevere" di € 1.238,12 relativo ad accrediti dovuti da alcuni fornitori.
- Il conto "Debitori diversi" di € 40,00 relativo ad un credito saldato in ottobre.
- Il conto "IRES c/acconti" di € 303,00 relativo all'importo anticipato in adempimento alle normative, dedotta l'imposta dell'esercizio.
- Il conto "Immobiliare c/prestito" di € 230.000,00 che sarà rimborsato entro i prossimi quattro anni come da accordi intercorsi.
- I conti "INAIL personale dipendente c/anticipi" e "INAIL collaboratori coordinati e continuativi c/anticipi" rispettivamente di € 2.048,08 ed € 838,55 relativi agli importi anticipati in adempimento alle normative, dedotto quanto maturato nell'esercizio.
- I crediti "Cauzione su utenze" e "Deposito cauzionale S.I.A.E." rispettivamente di € 1.077,46 ed € 100,00.

### ***RATEI e RISCONTI ATTIVI***

L'importo dei Ratei attivi pari a € 16.460,49 si riferisce prevalentemente alla quota di interessi attivi maturati sui titoli al 30/09/2012 per cedole con scadenza successiva. .

L'importo dei Risconti attivi pari a € 21.348,62 si riferisce a costi già sostenuti, ma di competenza del successivo esercizio e sono: canoni, abbonamenti, oneri federativi, imposte e tasse, SIAE, contributi Quas e Quadrifor, assicurazione, riscaldamento, contratti vari di servizio e manutenzione.

### ***DISPONIBILITÀ LIQUIDE***

Il conto "Cassa" presenta il saldo al 30/09/12 di € 1.182,21.

Il conto "Carta di credito prepagata" presenta un residuo al 30/09/12 di € 214,60.

Il conto "Banca Monte dei Paschi di Siena", di € 1.411.449,37, presenta un saldo rilevante poiché negli ultimi giorni di settembre si incassano anticipatamente le quote associative e di servizi relative all'anno in corso.

Il conto "Titoli" di € 565.765,67 rappresenta il saldo dei titoli al 30/09/12 e comprende:

€ 198.393,73 Obbligazioni Monte dei Paschi di Siena, scadenza 30/04/14, tasso 4,75% lordo, Nominali € 200.000,00, acquistate il 29/11/11 a 89,86/89,88 e valorizzate alla pari al netto dell'imposta sul capital gain.

€ 338.450,00 BTP, scadenza. 01/11/26, tasso 7,25% lordo, Nominali € 350.000,00, acquistati il 29/11/11 a 96,70

€ 28.921,94 Polizza di capitalizzazione AXA MPS Investimento Più, sottoscritta il 16/03/10 con tasso garantito del 1,75% lordo, durata 10 anni.

Tale polizza era stata sottoscritta per la gestione della liquidità ma, verificato che il tasso attivo in conto corrente riconosciuto dalla nostra banca era migliorativo (4% lordo fino a maggio 2012 e 3% lordo da giugno), in data 19/12/11 abbiamo provveduto a riscattare il capitale lasciando solo il minimo richiesto dal contratto.

Complessivamente il bilancio registra "Disponibilità liquide" per € 1.978.611,85.

## **PASSIVO**

### ***DEBITI DIVERSI***

Gli importi a Bilancio, per complessivi € 1.834.465,03 comprendono:

- debiti prevalentemente saldati all'inizio dell'anno corrente: verso fornitori e collaboratori, verso Enti previdenziali, Fondo pensione, Erario c/IRPEF e Regioni e Comuni per contributi e ritenute fiscali ed addizionali, sugli stipendi e compensi dei collaboratori autonomi di settembre, verso Erario c/IVA per l'imposta del trimestre lug.ago.sett., verso Federazioni Sportive per oneri relativi e verso i servizi interbancari di Carta di Credito.
- La voce "Regioni e comuni c/imposte e tributi" comprende inoltre l'importo IRAP di € 540,00 relativo al saldo dell'imposta d'esercizio da versare.
- Le voci "Soci c/anticipi" si riferiscono alle quote dell'esercizio 2012/2013 incassate entro il 30/09/12. L'importo di € 1.315.045,00 comprende quote associative ed una tantum; l'importo di € 294.517,00 comprende quote per: armadietti, pagamento rateizzato, tennis coperto, tessere sociali, quote tornei dichiarativi bridge e corsi (nuoto, ginnastica e bambini).
- Il conto "Creditori diversi/Debiti diversi" di € 10.966,04 comprende prevalentemente gli avanzi degli incassi tornei di Bridge e di Burraco dell'anno 2011/2012. Tali importi sono stati quasi interamente utilizzati in ottobre per premiazioni classifiche e tornei 2011/2012.
- Il conto "Debiti verso dipendenti" di € 42.099,18 comprende le quote delle mensilità aggiuntive di tredicesima e quattordicesima maturate al 30/09/12, i costi aggiuntivi per maggiorazione oraria e straordinari di settembre pagati in ottobre ed alcuni giorni di permessi residui maturati nell'anno da saldare successivamente.

### ***RATEI E RISCONTI PASSIVI***

I "Ratei Passivi" di € 400,00 si riferiscono al costo del telefono maturato al 30/09/12.

I "Risconti Passivi" di € 1.458,33 si riferiscono a quote di ricavi di competenza del prossimo esercizio già registrati al 30/09/12 relativi ai tesseramenti FIGB 2012 e al rimborso spese pro shop.

### ***FONDI AMMORTAMENTO***

I fondi di ammortamento dei beni iscritti all'attivo del bilancio nella voce "Immobilizzi" ammontano a € 829.297,85. L'importo a bilancio, lo scorso anno, è stato incrementato della quota dell'esercizio di € 44.168,69.

Dal raffronto diretto tra "Immobilizzi" e "Fondi di ammortamento", risultano interamente ammortizzati i conti: "Macchine d'ufficio" e "Automezzi".

Le quote residue da ammortizzare, ammontanti ad un totale di € 67.728,88, si riferiscono ai seguenti conti:

<i>Macchine d'ufficio elettroniche</i>	€	615,60
<i>Attrezzature e impianti</i>	€	56.594,17
<i>Mobili e arredi</i>	€	10.519,11

### **FONDI ACCANTONAMENTO**

- Il "Fondo Indennità di anzianità" è stato incrementato della quota maturata nel periodo (€42.051,57), stornato dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione al 31/12/11 (€ 1.359,25) e della liquidazione dell'impiegato assunto in sostituzione di maternità (€ 795,83). Risulta un Fondo totale di € 367.754,68.
- Rimane invariato il "Fondo accantonamento rischi" di € 146.500,00.
- Il "Fondo accantonamento ferie non godute dipendenti" di € 25.444,94 registra il valore delle ferie maturate dal personale dipendente e non godute alla chiusura dell'esercizio. Si prevede comunque che il personale fruisca di questi giorni di ferie nel corso del presente anno.

### **RESIDUI ATTIVI ESERCIZI PRECEDENTI DA REINVESTIRE**

Come deliberato nella scorsa Assemblea, l'avanzo prodotto nel bilancio al 30/09/11, di € 1.394,28 è andato ad incrementare l'importo di € 65.093,22 relativo ai "Residui attivi".  
Ne risulta un totale di € 66.487,50.

### **AVANZO DELL'ESERCIZIO**

E' infine riportato l'avanzo dell'esercizio chiuso al 30/09/2012 di € 1.236,83.

## **CONTO ECONOMICO**

Il conto economico dell'Associazione, accoglie tutti i costi ed i ricavi relativi all'esercizio chiuso al 30/09/2012. Diamo una breve sintesi dei principali fatti che lo hanno influenzato:

- Incremento delle quote associative in linea con l'incremento dei costi preventivati.
- Nel corso dell'anno sono stati realizzati ricavi commerciali non preventivati e, grazie ad un'attenta gestione, un significativo incremento dei proventi finanziari. Tali importi uniti al risparmio conseguito per il minor consumo di acqua, grazie al funzionamento dei pozzi per il rifornimento delle piscine e dell'irrigazione di verde e campi da tennis, ci hanno permesso di far fronte ai maggiori costi energetici per riscaldamento e energia elettrica generati prevalentemente dall'aumento delle tariffe e ci hanno altresì permesso di effettuare considerevoli manutenzioni oltre a quelle di tipo straordinario che sono state ammortizzate e che hanno inciso nei costi solo per la quota di ammortamento.

Passiamo ora all'analisi più dettagliata del conto economico:

## **RICAVI**

Bilancio al 30 settembre 2012	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
3.003.027,76	112.097,76 +	129.120,76 +

### **QUOTE ASSOCIATIVE**

Bilancio al 30 settembre 2012	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
2.203.695,00	2.805,00 -	96.765,00 +

Le variazioni nel ricavo quote associative, rispetto al bilancio precedente, in linea con quanto preventivato e illustrato nella scorsa Assemblea, dipendono da cause differenti:

- L'incremento delle quote associative succitato.
- L'incremento del numero dei nuovi Soci che hanno pagato la tassa d'ingresso
- Nell'esercizio sono state incassate n. 1.993 quote (non si è raggiunto il numero dei 2.000 Soci perché sette quote non possono essere messe a disposizione dai relativi proprietari).
- L'aumento del numero dei Soci Senior e Junior (506 contro 486) che godono di quota ridotta.

Alla chiusura dell'esercizio i dati numerici delle quote incassate, nelle differenti categorie sono stati i seguenti: n. 302 Effettivi (dei quali n. 24 Senior), n.1.691 Frequentatori (dei quali n. 219 Senior e n.263 Junior). I nuovi Associati che hanno pagato la tassa d'ingresso sono stati n. 162. In totale abbiano incassato n.1.417 quote di Soci Proprietari e n.576 quote di Soci non Proprietari.

## **PRESTAZIONI DI SERVIZI**

Bilancio al 30 settembre 2012	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
605.616,50	38.906,50 +	61.211,00 +

Abbiamo registrato maggiori incassi rispetto a quanto preventivato per: incremento utilizzo campi coperti e massaggi, partecipazione ai tornei Bridge e Burraco, iscrizioni ai corsi nuoto, organizzazione feste per bambini/ragazzi, rimborsi campionati tennis per un torneo federale organizzato. L'unico minore incasso si è verificato nei corsi di ginnastica per diminuzione di personal trainer e pilates.

Scostamenti significativi	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
Tennis coperto	6.112 +	3.673 +
Corsi nuoto	10.466 +	39.567 +
Rimborso spese intrattenimenti	0	1.410 -
Rimborso campionati bridge	14.215 +	13.619 +
Rimborso campionati burraco	2.150 +	1.560 +
Rimborso campionati tennis	2.143 +	531 -
Rimborso spese corsi ginnastica	2.150 -	2.680 -
Attività bambini	4.655 +	6.363 +
Massaggi	1.000 +	1.000 +

## **RICAVI DIVERSI**

Bilancio al 30 settembre 2012	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
16.460,54	7.215,54 +	4.932,98 -

Abbiamo registrato maggiori ricavi rispetto a quanto preventivato per: sopravvenienze dovute a conguagli sul costo di riscaldamento dell'anno precedente e IVA forfettaria data dai maggiori ricavi commerciali conseguiti. Le sopravvenienze non vengono mai preventivate così come i ricavi commerciali di tipo pubblicitario o per clienti per uso temporaneo impianti.

Scostamenti significativi	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
Ritardato pagamento quote associative	240 -	1.480 -
Sopravvenienze attive	2.291 +	156 -
Iva forfettaria	5.123 +	3.253 -

## **PROVENTI FINANZIARI**

Bilancio al 30 settembre 2012	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
57.754,84	19.279,84 +	20.402,45 +

Abbiamo registrato maggiori ricavi per quanto già descritto nell'attivo alla voce "Disponibilità liquide". Evidenziamo che nell'anno corrente il tasso di interessi attivi in conto corrente, dal 3% lordo, a dicembre è passato al 3,5% lordo. Gli scostamenti sono indicati nell'elenco seguente:

Scostamenti	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
Proventi netti sul c/c bancario	18.927 +	18.943 +
Proventi netti su titoli	352 +	1.458 +

## **RICAVI COMMERCIALI**

Bilancio al 30 settembre 2012	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
119.500,88	49.500,88 +	44.324,71 -

Abbiamo registrato maggiori ricavi commerciali rispetto al preventivo che, come illustrato nella scorsa Assemblea, viene stilato solo tenendo conto dei ricavi consolidati ed afferenti le attività istituzionali quindi senza ricavi per "Clienti per uso temporaneo impianti" né "Ricavi pubblicitari". Rispetto al bilancio precedente abbiamo registrato una diminuzione significativa nei "Clienti per uso temporaneo degli

impianti" (inviti annuali). Questi clienti sono coloro che, desiderosi di diventare soci, erano in lista di attesa, lista che, dato il turnover elevato dei soci, si è notevolmente assottigliata fino ad esaurirsi con le nuove iscrizioni dell'anno in corso.

Scostamenti significativi	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
Inviti	2.888 +	5.863 +
Clients per uso temporaneo impianti	34.897 +	78.364 -
Clients corsi nuoto	2.400 -	19.200 + nuova scuola
Clients utilizzo sala	1.800 +	1.800 + nuovo ricavo
Ricavi pubblicitari	17.600 +	10.200 +
Campi tennis uso maestri	4.463 -	2.202 - minor utilizzo

### **COSTI**

Bilancio al 30 settembre 2012	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
3.001.790,93	110.860,93 +	129.278,21 +

### **SPESE GENERALI**

Bilancio al 30 settembre 2012	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
1.782.456,74	34.956,74 +	47.173,99 +

Abbiamo registrato maggiori spese rispetto a quanto preventivato per: incremento di consumi e tariffe di riscaldamento ed energia elettrica, consulenze/oneri professionali e utilizzo macchine ufficio (contratto fotocopiatrice e toneri). Abbiamo invece registrato minori spese per: riduzione del consumo di acqua e di telefono e prestazioni amministrative. Rispetto al bilancio precedente registriamo anche, sui costi fatturati, l'incremento IVA dal 20 al 21% che in particolare si evidenzia sull'affitto, l'incremento delle prestazioni amministrative per un contributo all'Università degli studi di Milano Facoltà di Scienze motorie, l'incremento contrattuale di stipendi e contributi e le diminuzioni di spese per macchine ufficio. Le spese di Consulenza si sono incrementate significativamente rispetto il bilancio precedente in quanto, come illustrato nella scorsa Assemblea, è stato incaricato uno studio legale per rivedere e stilare tutti i contratti con le aziende e i collaboratori. Tale maggior costo non sarà ripetuto negli anni successivi in quanto rimarrà in essere solo la consulenza, per revisione e aggiornamento dei contratti stilati. Sottolineiamo il risparmio dei consumi acqua, citato in premessa, che incide per €51.786 nel bilancio appena chiuso e per ulteriori €6.000 nella previsione dell'anno in corso.

Scostamenti significativi	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
Affitto	0	4.000 +
Riscaldamento	26.341 +	24.733 +
Acqua	24.180 -	51.786 -
Energia elettrica	29.127 +	21.003 +
Telefono	1.016 -	987 -
Consulenze/oneri professionali	5.400 +	35.956 +
Prestazioni amministrative	2.803 -	3.980 +
Stipendi e contributi	889 +	10.168 +
Macchine ufficio	501 -	2.321 -
Spese utilizzo macchine ufficio	1.711 +	1.149 +

### **CLUB HOUSE**

Bilancio al 30 settembre 2012	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
217.613,33	17.013,33 +	7.405,63 +

Abbiamo registrato maggiori spese rispetto a quanto preventivato, prevalentemente per l'effettuazione di maggiori interventi manutentivi: analisi controllo acqua, ricerca e sistemazione di una perdita acqua e imbiancature. Rispetto al bilancio precedente registriamo inoltre la riduzione del costo di pulizia e lavanderia per variazione del contratto.

Scostamenti	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
Manutenzione	13.621 +	16.695 +
Materiale di consumo	794 +	442 -
Attrezzature e impianti	1.072 +	838 -
Mobili e arredi	644 +	1.030 -
Piante e fiori	682 +	1.859 +
Pulizia e Lavanderia	200 +	8.839 -

### **GIARDINI E VIALI**

Bilancio al 30 settembre 2012	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
33.402,65	8.902,65 +	13.280,04 +

Abbiamo registrato maggiori spese rispetto a quanto preventivato, prevalentemente per l'effettuazione di maggiori interventi manutentivi per sistemazione e pulizia verde e viali. Rispetto al bilancio precedente lo scostamento si incrementa ulteriormente per l'aumento del contratto di manutenzione del verde.

### **FISIOTERAPICO e INFERMERIA**

Bilancio al 30 settembre 2012	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
11.574,52	4.874,52 +	3.649,28 +

Abbiamo registrato maggiori spese rispetto a quanto preventivato, prevalentemente per l'effettuazione di maggiori interventi manutentivi per la sistemazione degli infissi deteriorati dalle infiltrazioni precedenti al rifacimento del terrazzo.

### **RICREATIVO**

Bilancio al 30 settembre 2012	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
141.103,32	12.703,32 +	12.059,00 +

Nel settore ricreativo sono inserite le spese per Bridge, Burraco, Sala video, Intrattenimenti e Giornali e riviste. Abbiamo registrato maggiori spese rispetto a quanto preventivato per Bridge e Burraco in linea con l'incremento dei ricavi. Abbiamo risparmiato sugli intrattenimenti.

Rispetto al bilancio precedente, le spese Burraco risultano inferiori in quanto lo scorso anno abbiamo sostenuto la spesa di un sondaggio, le spese per Sala video risultano incrementate per la sostituzione del centralino TV.

Riepiloghiamo i totali Bridge e Burraco, che hanno ricavi diretti, raffrontandoli tra bilancio precedente, previsione e bilancio al 30/09/2012:

	<u>Ricavi</u>	<u>Costi</u>	<u>Differenza</u>
Bilancio 2011	€ 60.596,50	€ 74.193,27	€ 13.596,77-
Previsione	€ 60.000,00	€ 76.000,00	€ 16.000,00-
Bilancio 2012	€ 74.215,50	€ 91.118,55	€ 16.903,05-

	<u>Ricavi</u>	<u>Costi</u>	<u>Differenza</u>
Bilancio 2011	€ 13.590,00	€ 18.635,61	€ 5.045,61-
Previsione	€ 13.000,00	€ 15.000,00	€ 2.000,00-
Bilancio 2012	€ 15.150,00	€ 17.282,28	€ 2.132,28-

### **BAMBINI e RAGAZZI**

Bilancio al 30 settembre 2012	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
67.602,67	17.897,33 -	17.777,22 -

Nel settore Bambini registriamo pari scostamento dal preventivo e dal bilancio precedente. Pur avendo mantenuto e ampliato l'attività rivolta a bambini/ragazzi, la riduzione di costo si è generata principalmente per la sospensione di cinque mesi del contratto con il coordinatore che nello stesso periodo è stato assunto in sostituzione di una receptionist assente per maternità.

Riepiloghiamo i totali del settore, che ha ricavi diretti, raffrontandoli tra bilancio precedente, previsione e bilancio al 30/09/2012:

	<u>Ricavi</u>	<u>Costi</u>	<u>Differenza</u>
Bilancio 2011	€ 37.242,00	€ 85.379,89	€ 48.137,89-
Previsione	€ 38.950,00	€ 85.500,00	€ 46.550,00-
Bilancio 2012	€ 43.605,00	€ 67.602,67	€ 23.997,67-

### **TENNIS**

Bilancio al 30 settembre 2012	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
62.989,43	11.489,43 +	13.297,28 +

Nel settore tennis registriamo un incremento di costi rispetto al preventivo per l'effettuazione della dissodatura di otto campi e per l'organizzazione di un torneo federale del quale abbiamo registrato il ricavo. Rispetto al bilancio precedente gli scostamenti sono vari: € 10.210+ per dissodatura campi; € 11.499+ (preventivato) per il montaggio dei palloni (l'anno precedente non abbiamo sostenuto tale costo perché le nuove coperture sono state installate dal venditore) e per un contratto di manutenzione dei bruciatori del gas che nell'anno precedente aveva inciso solo per metà periodo; € 3.539 – (preventivato) di attrezzature; € 4.000 – (preventivato) di prestazioni in quanto era stato riconosciuto un premio all'atleta Mattia Rossi.

Riepiloghiamo i totali del settore, che ha ricavi diretti, raffrontandoli tra bilancio precedente, previsione e bilancio al 30/09/2012:

	<u>Ricavi</u>	<u>Costi</u>	<u>Differenza</u>
Bilancio 2011	€ 79.852,50	€ 49.692,15	€ 30.160,35+
Previsione	€ 77.000,00	€ 51.500,00	€ 25.500,00+
Bilancio 2012	€ 80.792,04	€ 62.989,43	€ 17.802,61+

### **PISCINE**

Bilancio al 30 settembre 2012	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
334.241,34	21.041,34 +	28.109,55 +

Nel settore piscine registriamo un incremento di costi rispetto al preventivo per: riparazioni attrezzature, maggior fabbisogno di cloro, maggiori acquisti di attrezzature, incremento dei compensi ai collaboratori in linea con incremento delle iscrizioni ai corsi e l'acquisto dell'abbigliamento per la pallanuoto finanziato da ricavo pubblicitario. Rispetto al bilancio precedente si evidenzia che l'incremento dei compensi dei collaboratori presenta una variazione superiore rispetto a quella dal preventivo e anche in questo caso risulta in linea con i maggiori ricavi conseguiti per i corsi.

Riepiloghiamo i totali del settore, che ha ricavi diretti, raffrontandoli tra bilancio precedente, previsione e bilancio al 30/09/2012:

	<u>Ricavi</u>	<u>Costi</u>	<u>Ricavi Pubblicitari</u>	<u>Differenza</u>
Bilancio 2011	€ 292.339,00	€ 306.131,79	€ 5.000,00	€ 8.792,79-
Previsione	€ 343.040,00	€ 313.200,00	€ 0,00	€ 29.840,00+
Bilancio 2012	€ 351.106,00	€ 334.241,34	€ 5.000,00	€ 21.864,66+

### **PALESTRE**

Bilancio al 30 settembre 2012	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
163.399,83	169,83 +	611,17 +

I costi del settore palestre risultano in linea sia rispetto al preventivo che al bilancio precedente.

Riepiloghiamo i totali del settore, che ha ricavi diretti, raffrontandoli tra bilancio precedente, previsione e bilancio al 30/09/2012:

	<u>Ricavi</u>	<u>Costi</u>	<u>Differenza</u>
Bilancio 2011	€ 30.030,00	€ 162.788,66	€ 132.758,66-
Previsione	€ 29.500,00	€ 163.230,00	€ 133.730,00-
Bilancio 2012	€ 27.350,00	€ 163.399,83	€ 136.049,83-

### **IMPOSTE e TASSE**

Bilancio al 30 settembre 2012	Variazione con Preventivo	Variazione con Bilancio precedente
47.975,59	824,41 -	506,42 -



Risulta in linea anche l'importo registrato per imposte e tasse. Sottolineiamo una diminuzione della T.A.R.S.U.

### **ONERI DIVERSI**

L'importo a bilancio di € 2.438,25 comprende: "Sopravvenienze passive" di € 2.433,76 relative a conguagli vari fra i quali prevale quello per spese comprensoriali 2010/2011 e "Arrotondamenti e abbuoni passivi" di € 4,49.

### **AMMORTAMENTI e ACCANTONAMENTI**

- L'importo globale delle quote d'ammortamento dell'esercizio, di € 91.832,63 è relativo ai beni immobilizzati e alle spese pluriennali effettuate negli esercizi precedenti (quote € 73.362,95) e alla quota dell'anno ( € 18.469,68) per gli acquisti e le manutenzioni straordinarie già descritti nell'Attivo alle voci: Immobilizzi e Spese Pluriennali.
- L'accantonamento di € 45.160,63 riguarda l'indennità di anzianità del personale dipendente maturata nell'esercizio e calcolata secondo le norme vigenti.

***In conclusione, Vi invitiamo ad approvare il Bilancio così come Vi è stato sottoposto proponendovi di riportare a nuovo, come residuo attivo di esercizi precedenti da reinvestire, l'avanzo d'esercizio di € 1.236,83.***

Il Presidente dell'Assemblea dà quindi la parola al rappresentante del Collegio dei Revisori Dott. Mauro Liguori per la lettura della loro relazione .

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI SUL BILANCIO PER L'ESERCIZIO DAL 1° OTTOBRE 2011 AL 30 SETTEMBRE 2012**

Signori Soci,

il Bilancio consuntivo per l'esercizio che si chiude al 30 settembre 2012, redatto dal Consiglio Direttivo, e che viene sottoposto alla Vostra approvazione, si sintetizza nelle seguenti complessive risultanze:

#### **Stato Patrimoniale**

<u>TOTALE ATTIVO</u>	<u>€ 3.273.045,16</u>
<u>TOTALE PASSIVO</u>	€ 3.205.320,83
RESIDUI ATTIVI ESERCIZI PRECEDENTI DA REINVESTIRE	€ 66.487,50
AVANZO DELL'ESERCIZIO	€ 1.236,83
<u>TOTALE A PAREGGIO</u>	<u>€ 3.273.045,16</u>

#### **Conto Economico**

<u>RICAVI D'ESERCIZIO</u>	€ 3.003.027,76
<u>COSTI D'ESERCIZIO</u>	<u>€ 3.001.790,93</u>
<u>AVANZO DELL'ESERCIZIO</u>	<u>€ 1.236,83</u>

Nel corso dell'esercizio sociale che si è chiuso al 30 Settembre 2012, in ossequio all'art. 29 dello Statuto Sociale, abbiamo effettuato le consuete verifiche trimestrali sulla gestione amministrativo/contabile dell'Associazione, le cui risultanze sono state da noi opportunamente verbalizzate.

Confortati dalle specifiche verifiche eseguite, diamo atto della regolare tenuta della contabilità e della corretta gestione amministrativa. Come già affermato nella nostre Relazioni relative ai precedenti esercizi, attestiamo che il sistema di controllo interno posto in essere risulta essere affidabile .

Abbiamo preso parte alle varie riunioni del Consiglio Direttivo, regolarmente convocate e tenute. Possiamo ragionevolmente assicurare che le decisioni e le delibere adottate dal Consiglio sono conformi alle finalità statutarie.

I criteri di valutazione del patrimonio e la redazione del Bilancio sono rimasti invariati rispetto agli esercizi precedenti.

In particolare abbiamo verificato il rispetto del criterio di competenza nella redazione del Conto Economico, nonché la corretta contabilizzazione dei proventi sulla base della loro effettiva realizzazione.

Esprimiamo il nostro consenso sulle appostazioni contabili relative alle voci "Ratei" e "Risconti".

Si attesta che il "Fondo Accantonamento Rischi", la cui appostazione al passivo è finalizzata alla copertura di eventuali futuri rischi generici non meglio identificati, non ha subito modifica alcuna, risultante il medesimo capiente a fronte di eventuali rischi ragionevolmente ipotizzabili.

Pertanto i Revisori, a conclusione delle verifiche periodiche e della presente Relazione, invitano l'Assemblea ad approvare il Bilancio di esercizio chiuso al 30 settembre 2012, con un avanzo di Euro 1.236,83, così come Vi è stato presentato dal Consiglio Direttivo.

Revisori: Giorgio Armani, Alberto Crosti, Mauro Liguori

Al termine della lettura, Il Presidente dell'Assemblea apre il dibattito ma non essendovi richieste di intervento apre la votazione, per alzata di mano, **per l'approvazione del Bilancio al 30/09/2012 nonché per il riporto a nuovo, come residuo attivo di esercizi precedenti da reinvestire, dell'avanzo d'esercizio di €1.236,83.**

L'Assemblea approva all'unanimità.

Il Presidente dell'Assemblea introduce ora il secondo punto all'ordine del :

**APPROVAZIONE DEL BILANCIO PREVENTIVO 2012-2013** (Statuto,art.20 punto b)

e dà la parola al Commercialista dell'Associazione Dott. Paolo Bortoloso il quale illustra, sempre tramite video, il bilancio di previsione per l'anno sociale 2012-2013 relativo solo al Conto Economico, in quanto si tratta di stabilire quali saranno i ricavi e i costi previsti.

Riepiloghiamo i dati sintetici della presentazione video

**BILANCIO PREVENTIVO 2012-2013**  
**CONTO ECONOMICO**

Il bilancio di previsione è stato stilato seguendo i seguenti criteri:

- Il primo principio adottato è stato quello di incrementare il minimo possibile le quote associative e lasciare invariate quelle dei servizi.
- Non si sono inseriti ricavi: pubblicitari e per clienti uso temporaneo impianti (inviti annuali) perché trattasi di proventi variabili, incerti e non istituzionali.
- A causa dell'abbassamento del numero dei Soci a novembre (1909) abbiamo stimato un ricavo per quote associative inferiore a quanto preventivato in maggio (periodo in cui viene stilato il bilancio di previsione per determinare le quote associative del nuovo anno).  
Questa notevole riduzione di ricavo ci ha indotto a preventivare i costi contenendo le spese di manutenzione, di acquisti, e di servizi al minimo possibile.  
Sono comunque rimasti invariati i servizi rivolti ai Soci (alcuni anche migliorati come i corsi palestra e l'apertura della palestra attrezzi)

	<b>Preventivo 2012/2013</b>	<b>Variazioni con Bilancio 11/12</b>
<b>Totale Ricavi</b>	<b>2.905.820</b>	<b>97.208 -</b>
<b>Totale Costi</b>	<b>2.905.820</b>	<b>95.971 -</b>

Le principali differenze rispetto al Bilancio 2011/2012 sono:

	<b>Preventivo 2012/2013</b>	<b>Variazioni con Bilancio 11/12</b>
<b>RICAVI</b>		
<b>Quote associative</b>	<b>2.185.000</b>	<b>18.695 -</b>
Come premesso questo ricavo che avrebbe dovuto registrare uno scostamento positivo, evidenzia invece una diminuzione.		
<b>Prestazioni di servizi</b>	<b>595.420</b>	<b>10.196 -</b>
Lo scostamento è prevalentemente dato da una riduzione di iscritti ai corsi di baby swim		
<b>Ricavi diversi</b>	<b>6.600</b>	<b>9.860 -</b>
Lo scostamento è dato dalla riduzione di IVA forfettaria in linea con i ricavi commerciali e dalle sopravvenienze attive che si sono registrate nel bilancio appena chiuso ma che non sono preventivabili		
<b>Proventi finanziari</b>	<b>55.800</b>	<b>1.955 -</b>
Il ricavo è preventivato tenendo conto degli interessi sui titoli in portafoglio e su interessi in conto corrente.		
<b>Ricavi commerciali</b>	<b>63.000</b>	<b>56.501 -</b>
Come citato, non sono preventivati Ricavi pubblicitari e Clienti uso temporaneo impianti (inviti annuali)		
<b>COSTI</b>		
<b>Spese Generali</b>	<b>1.743.720</b>	<b>38.737 -</b>
Lo scostamento più significativo si registra nelle Prestazioni Professionali in quanto nel bilancio appena chiuso era inserito il costo relativo alla stesura di tutti i contratti in essere (costo non ripetibile). Gli ulteriori scostamenti sono derivati dal contenimento dei costi citato in premessa		
<b>Club House</b>	<b>200.700</b>	<b>16.913 -</b>

<b>Giardini e viali</b>	<b>23.500</b>	<b>9.903 -</b>
<b>Fisioterapico e infermeria</b>	<b>7.650</b>	<b>3.924 -</b>
<b>Ricreativo</b>	<b>130.400</b>	<b>10.703 -</b>

Gli scostamenti di questi settori sono tutti derivati dal contenimento dei costi citato in premessa

<b>Bambini</b>	<b>85.800</b>	<b>18.197 +</b>
----------------	---------------	-----------------

Lo scostamento di questo settore deriva dal ripristino dell'intero costo del coordinatore

<b>Tennis</b>	<b>46.000</b>	<b>16.989 -</b>
---------------	---------------	-----------------

Anche in questo settore sono state preventivate minori spese manutentive e di acquisti

<b>Piscine</b>	<b>322.450</b>	<b>11.791 -</b>
----------------	----------------	-----------------

Anche in questo settore si sono contenuti i costi manutentivi e di acquisti inoltre diminuisce il costo dei collaboratori (in linea con la riduzione del ricavo) e il costo abbigliamento che per la pallanuoto viene sostenuto se interamente coperto da ricavo pubblicitario. Aumenta invece il costo per pulizia e assistenza bagnanti per rinnovo contrattuale.

<b>Palestre</b>	<b>164.200</b>	<b>in linea</b>
<b>Imposte e tasse</b>	<b>47.600</b>	<b>in linea</b>
<b>Indennità di anzianità</b>	<b>46.000</b>	<b>in linea</b>
<b>Ammortamenti</b>	<b>87.800</b>	<b>4.033 -</b>

L'importo preventivato è la quota relativa agli acquisti e agli interventi effettuati negli anni precedenti

In conclusione, Vi invitiamo ad approvare il Bilancio di previsione così come vi è stato sottoposto.

Al termine della relazione interviene il Presidente dell'Associazione per sottolineare che, come negli anni precedenti il bilancio di previsione è molto cautelativo.

Al termine della relazione, il Presidente dell'Assemblea apre il dibattito ma non essendovi richieste di intervento apre la votazione per alzata di mano, **per l'approvazione del Bilancio preventivo per l'anno sociale 2012/2013.**

L'Assemblea approva all'unanimità.

Il Presidente dell'Assemblea introduce ora il quarto punto all'ordine del giorno **VARIE ED EVENTUALI**, ma nessuno degli astanti interviene pertanto dichiara chiusa la seduta alle ore 18.05.

Il Presidente

Il Segretario

Giuseppe Cirillo

Pia Selva

Gli scrutatori:

Fiordalisa Venturelli Cassani

Adelaide Varisco